



Број: 02/715-1

Датум: 23.09.2016. године

На основу члана 22 Статута Института за рехабилитацију у вези члана 115 Закона о јавним набавкама („Сл. Гласник РС“ 124/2012, 14/2015, 68/2015) и члана 6 Уговора о Извођењу радова на изградњи спољашњег базена и пратећих садржаја у Институту за рехабилитацију, организациони део Селтерс у Младеновцу- I фаза број 01-940-8/15 од 13.10.2015 в.д. директора Института за рехабилитацију (даље: Наручилац) доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА

о Извођењу радова на изградњи спољашњег базена и пратећих садржаја у Институту за рехабилитацију, организациони део Селтерс у Младеновцу- I фаза број 01-940-8/15 од 13.10.2015. године (даље: Уговор)

1. Мења се Уговор о изградњи бр. 01-940-8/15 од 13.10.2015 закључен са понуђачем „Колосеум инжењеринг“ доо из Београда;
2. Назив и адреса Наручиоца: Институт за рехабилитацију Београд, Сокобањска 17;
3. Врста наручиоца: Корисник средстава обавезног здравственог осигурања - Здравствена установа – здравство;
4. Предмет набавке: Радови - Извођење радова на изградњи спољашњег базена и пратећих садржаја у Институту за рехабилитацију, организациони део Селтерс у Младеновцу- I фаза ОРН 45220000 – радови на нискоградњи и радови на високоградњи; 45223700-радови на изградњи простора са услужним садржајима; ЈН 53/15
5. Вредност уговора првобитна: 42.541.594,63 динара без ПДВ-а, а са ПДВ-ом 51.049.913,55 динара. Нема измене вредности уговора.
6. Измена рока уговора:

Мења се члан 6 став 1 Уговора и исти сада гласи:

„ Извођач радова је у обавези да комплетне радови изврши најкасније до 14.10.2016. године.“

7. Објективни разлози за измену уговора, уз извод из конкурсне документације и одговарајућег прописа у којима налази основ за измену:

Објективни разлози за измену уговора – констатовање стварно потребног рока за извођење предметних радова уз прибављање гаранције за добро извршење посла и отклањање недостатака у гарантном року од стране извођача. Основ за измену уговора у чл. 115 Закон о јавним набавкама – уговори у јавним набавкама се могу мењати у погледу главних елемената - рок као главни елемент уговора је подложен промени у складу са чланом 6 Уговора на основу динамике радова које усваја наручилац.

Прилози: 1. Уговор о о Извођењу радова на изградњи спољашњег базена и пратећих садржаја у Институту за рехабилитацију, организациони део Селтерс у Младеновцу- I фаза број 01-940-8/15 од 13.10.2015.

2. Страна 32 Конкурсне документације бр 01-940-4/15 од 07.08.2015

3. Извештај стручног надзора о извршеним радовима бр. 01-1352/16 од 21.09.2016.

4. Динамика радова извођача са овером - сагласношћу стручног надзора

8. Поред извршења уговорне обавезе наручилац задржава право на потраживања уговорне казне због задоцњења, као и накнаду штете проузроковану кашњењем.

Образложење:

Наручилац и понуђач су 13.10.2015. године закључили предметни уговор о Извођењу радова на изградњи спољашњег базена и пратећих садржаја у Институту за рехабилитацију, организациони део Селтерс у Младеновцу- I фаза.

Од момента закључења уговора до дана доношења одлуке извођач није испунио своју уговорну обавезу, те се у циљу извршења уговора уговорне стране саглашавају, а стручни надзор потврђује, да је извођач у обавези да предметне радове оконча у што скоријем року, а најкасније до 14.10.2016. године, у свему према динамици радова које је сачинио извођач, а потврдио стручни надзор.

Саставни део одлуке је и Динамика радова коју је оверио стручни надзор.

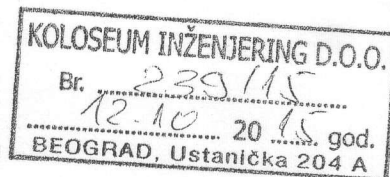
Институт за рехабилитацију

в. д. Директора

прим. мр. сци. мед. др. Снежана Костић



01-940-8/15
12.10.2015.



УГОВОР

Извођење радова на изградњи спољашњег базена и пратећих садржаја у Институту
за рахабилитацију, организациони део Селтерс у Младеновцу - I фаза
ЈН број 53/15

Уговорне стране:

НАРУЧИЛАЦ: Институт за рехабилитацију, Београд, Сокобањска 17,
Шифра делатности : 85141
Матични број предузећа: 07050844
ПИБ: 101962711
Текући рачун: 840-657661-28 Управа за јавна плаћања
који заступа в.д. директор, Прим.др Милица Лазовић
(у даљем тексту: „Наручилац“)

и

ПОНУЂАЧ: KOLOSEUM INŽENJERING D.O.O., ул. Устаничка 204а,
11050 Звездара
МБ 20300680,
ПИБ 105038511, број рачуна 190-9480-65,
кога заступа овлашћено лице Зоран Филиповић
(у даљем тексту: „Извођач радова“)

Уговорне стране констатују:

- да је Наручилац на основу чл. 32. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“ број 124/2012 - у даљем тексту: ЗЈН) спровео отворени поступак, јавне набавке радова: **Извођење радова на изградњи спољашњег базена и пратећих садржаја у Институту за рахабилитацију, организациони део Селтерс у Младеновцу -I фаза;**
- да је Понуђач дана 16.09.2015. године поднео понуду дел. бр. 220/15 од 16.09.2015.године, која се сматра саставним делом овог уговора (Прилог 1). Саставни део уговора је Предмер и предрачун радова (Прилог 2);
- да је Наручилац на основу понуде Понуђача и Одлуке о додели уговора дел. број 01-940-6/15 од 29.09.2015. године изабрао Понуђача за извођење радова захтеваног у конкурсној документацији.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет овог уговора је набавка радова **Извођење радова на изградњи спољашњег базена и пратећих садржаја у Институту за рахабилитацију, организациони део Селтерс у Младеновцу - I фаза** у свему према конкурсној документацији пројектно техничкој документацији-Предмеру и предрачуноу, односно, спецификацијама, а који су саставни део овог уговора.

ВРЕДНОСТ НАБАВКЕ

Члан 2.

Уговорену цену чине:

Цена набавке радова – **Извођење радова на изградњи спољашњег базена и пратећих садржаја у Институту за рахабилитацију, организациони део Селтерс у Младеновцу - I фаза**, из чл. 1. овог Уговора, без пореза на додату вредност, у износу

* од 42.541.594,63 динара,

- порез на додату вредност у износу од 8.508.318,92 динара,
- Укупна уговорена цена износи: 51.049.913,55 динара
- (словима:
педесетједанмилиончетрдесетдеветхиљададеветстотринаестдинара и
55/100)

СТРУКТУРА ЦЕНЕ

Члан 3.

Цена у понуди обухвата све трошкове везане за набавку и извођење радова која су предмет ове јавне набавке. Радови се изводе за Наручиоца на његовој адреси у Младеновцу.

Структура цене по појединим позицијама дата је у наредној табели и то:

Ред. бр.	Опис позиције	Цена без ПДВ
1	Грађевинско занатски радови	28.738.453,25
2	Радови на инсталацијама водовода и канализације	2.043.531,38
3	Радови на електро инсталацијама	2.131.710,00
4	Радови на инсталацији базенске технике	9.627.900,00
	Укупно без ПДВ	42.541.594,63
	ПДВ	8.508.318,92
	Укупно са ПДВ	51.049.913,55

ДИНАМИКА И НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 4.

Сва плаћања по овом уговору Извођачу радова ће вршити Наручилац.

Уговорне стране су сагласне да ће Извођачу радова исплата уговореног износа из члана 2. овог Уговора бити извршена на следећи начин:

Плаћање је у динарима. Није дозвољен аванс. Плаћање ће се вршити по испостављеним привременим ситуацијама за стварно извршене радове у року до 30 дана од дана испостављања ситуације.

Извођач радова се обавезује да уз ситуацију достави Извештај о извршењу посла.

Наручилац ће за потребе контроле извршења овог уговора одредити лице које ће у његово име вршити надзор над испоруком и радовима и оверавати грађевински дневник и грађевинску књигу.

Члан 5.

Уговорена цена из члана 2. овог Уговора представља вредност за извршење послова у условима и обиму одређеном одредбама овог Уговора.

Уговорена цена подразумева:

Извршење свих радова до степена готовости за пуштање у рад и коришћење.

РОК

Члан 6.

Рок комплетног завршетка је у оквиру **90** календарских дана од дана ступања на правну снагу овог Уговора, а према понуди понуђача.

Гарантни рок на изведене радове је **60** месеци.

Извођач радова се обавезује да приликом потписивања уговора достави детаљан усаглашен (са Наручиоцем) динамички план извршења посла по појединачним позицијама, који ће Наручилац прихватити.

У случају продужетка рока због захтева наручиоца да се радови изводе у посебном термину, овај рок ће се узети као меродаван за одређивање рока завршетка радова.

Уколико Наручилац утврди да Извођач радова не прати динамику извршења посла, и ако након писаног упозорења у року од 5 (пет) дана од дана уручења писаног упозорења, не констатује да је кашњење у реализацији посла надокнађено, Наручилац има право да раскине Уговор, уведе другог Извођача радова у посао и изврши наплату средства обезбеђења за добро извршење посла.

У случају из претходног става, трошкови ангажовања другог Извођача радова падају на терет уговореног првог Извођача радова.

Члан 7.

Ако Извођач радова не обави услугу испоруке опреме у року предвиђеном чланом 6. овог Уговора, дужан је да плати Наручиоцу казну у износу од 2% (два промила) дневно, рачунајући од укупне вредности уговореног услуга, до максималног одбитка од 10% (десет процената) уговорене цене.

Износ уговорене казне уговарачи утврђују у поступку коначног обрачуна.

ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА РАДОВА

Члан 8.

Извођач радова се обавезује да :

Послове из члана 1. овог Уговора изврши у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр.72/2009), и другим важећим законима, прописима и стандардима који важи за ову врсту посла, квалитетно и уз строго поштовање професионалног правила своје струке.

Послове из члана 1. овог Уговора изради у роковима ближе утврђеним чланом 6. овог Уговора,

Извођач радова се обавезује да поступи у складу са претходно наведеним обавезама као и у складу са писменим инструкцијама Наручиоца. Ако Извођач радова не поступи у складу са обавезама и по инструкцијама Наручиоца, Наручилац има право да раскине Уговор, уведе другог Извођача радова у посао и изврши наплату гаранције за добро извршење посла.

У случају из претходног става, трошкови ангажовања другог Извођача радова а падају на терет уговореног Извођача радова.

Члан 9.

Радови који се изводе, морају бити у сагласности са пројектном документацијом,

техничким условима и законским прописима који важе за ову врсту радова.

Члан 10.

Извођач радова се обавезује да према члану 1. овог Уговора достави и:
Три примерка Пројектно техничке документације у штампаном облику у тврдом повезу и електронском облику-Пројекта изведеног објекта на српском језику.

Члан 11.

Извођач радова се обавезује да, без писмене сагласности Наручиоца, неће током пружања услуге објављивати нити чинити доступним трећим лицима документацију и податке на пословима који су предмет овог Уговора, било у целини било у деловима.

Уговорне стране ће третирати као поверљиве све техничке и друге податке везане за овај Уговор. Сви документи, нацрти и друге информације у вези са овим Уговором Извођач радова ће користити искључиво за извршење уговорнег обавеза.

Члан 12.

Извођач радова је дужан да се строго придржава обавеза из претходног члана овог уговора. У случају да се не придржава, Наручилац има право на раскид овог Уговора, накнаду настале штете и наплату средстава обеђењења за добро извршење посла.

Члан 13.

Извођач радова је одговоран за изведене радове и уграђен материјал. Извођач радова се обавезује да према члану 1. овог Уговора прибавља само првокласан материјал, а пре било које уградње материјала, затражи и добије сагласност од надзорног органа.

СРЕДСТВА ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

Члан 14.

Извођач радова се обавезује да да у року од 10 дана од дана закључења уговора достави наручиоцу банкарску гаранцију за добро извршење посла на износ 10% од укупно уговорене цене без ПДВ са клаузулом „неопозива“, „безусловна“ „платива на први позив“ и „без права на приговор“, са роком важења 5 дана дуже од рока извршења посла, односно , завршетка радова.

За период гарантног рока, Извођач радова ће пре окончаног обрачуна доставити Наручиоцу гаранцију за отклањање недостатака у гарантном року на износ од најмање 5% од укупно уговорене цене без ПДВ са клаузулом „неопозива“, „безусловна“ „платива на први позив“ и „без права на приговор“, са роком важења 5 дана дуже од гарантног рока.

Ако се у року реализације уговора промене рокови за извршење уговорне обавезе, Извођач радова мора да продужити важност средстава финансијског обезбеђења за

период за колико је продужен рок извршења уговорне обавезе.

ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

Члан 15.

Наручилац се обавезује да Извршиоцу обезбеди приступ објекту неопходан за реализацију послова из члана 1. овог Уговора.

Наручилац се обавезује да обезбеди стручно праћење реализације радова.

Члан 16.

Уколико Наручилац у току извршења посла из члана 1. овог Уговора одустане у целини или од појединог делова, дужан је да писмено обавести Извођача радова о свом одустајању и да надокнади све трошкове које је Извођач радова имао до дана пријема обавештења о одустајању.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 17.

Уколико се подаци и одредбе наведени у неком документу који је саставни део овог уговора разликују од података наведених у овом тексту уговора, важећи је текст овог уговора.

Члан 18.

Све евентуалне спорове који настану поводом овог Уговора - уговорне стране ће покушати да реше споразумно, а у супротном се уговара надлежност Трговинског суда у Београду.

Члан 19.

Уговор ступа на правну снагу када га све уговорне стране потпишу, а Извођач радова обезбеди гаранцију банке за добро извршење посла.

Овај Уговор се може изменити само писаним анексом, потписаним од стране овлашћеног лица уговорне стране.

На све што није регулисано одредбама овог Уговора, примениће се одредбе Закона о облигационим односима, Закона о планирању и изградњи, као и одредбе Посебног узајамног грађењу и другег важећег прописа Републике Србије.

Члан 20.

Уговорне стране сагласно изјављују да су уговор прочитале, разумеле и да уговорне одредбе у свему представљају израз његове стварне воље.

Овај Уговор је сачињен у 4 (четири) истоветнег примерака, од чега је 2 (два) примерка за Наручиоца, а 2 (два) примерка за Извођача радова.


ПРИЛОГ 1 -Понуда Извођач радова број 220/15 од 16.09.2015.године.

ПРИЛОГ 2 – Предмер и предрачун број 219/15 од 16.09.2015.године.

Извођач радова:

Колосеум инжењеринг д.о.о.

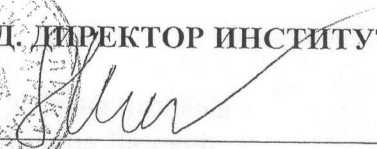



Зоран Филиповић, директор

Наручилац:

В.Д. ДИРЕКТОР ИНСТИТУТА




Прим. др Снежана Костић

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 17.

Уколико се подаци и одредбе наведени у неком документу који је саставни део овог уговора разликују од података наведених у овом тексту уговора, важећи је текст овог уговора.

Члан 18.

Све евентуалне спорове који настану поводом овог Уговора - уговорне стране ће покушати да реше споразумно, а у супротном се уговара надлежност Трговинског суда у Београду.

Члан 19.

Уговор ступа на правну снагу када га све уговорне стране потпишу, а Извођач радова обезбеди гаранцију банке за добро извршење посла.

Овај Уговор се може изменити само писаним анексом, потписаним од стране овлашћеног лица уговорне стране.

На све што није регулисано одредбама овог Уговора, примениће се одредбе Закона о облигационим односима, Закона о планирању и изградњи, као и одредбе Посебног узанси о грађењу и другег важећег прописа Републике Србије.

Члан 20.

Уговорне стране сагласно изјављују да су уговор прочитале, разумеле и да уговорне одредбе у свему представљају израз његове стварне воље.

Овај Уговор је сачињен у 4 (четири) истоветнег примерака, од чега је 2 (два) примерка за Наручиоца, а 2 (два) примерка за Извођача радова.

ПРИЛОГ 1 -Понуда Извођач радова број _____ од _____.

ПРИЛОГ 2 – Предмер и предрачун број _____ од _____

Извођач радова:

Наручилац:

ДИРЕКТОР ИНСТИТУТА

Проф. Др Милица Лазовић

Напомена: Овај модел уговора представља садржину уговора који ће бити закључен са изабраним Понуђачем. Ако Понуђач без оправданог разлога одбије да закључи уговор о јавној набавци, након што му је уговор додељен, Наручилац ће Управи за јавне набавке доставити доказ негативне референце, односно исправу о реализованом средству обезбеђења испуњења обавеза у поступку јавне набавке.

ARHITEKTONSKO GRAĐEVINSKA RADIONICA ZA PROJEKTOVANJE,IZVOĐENJE I
INŽENJERING-MLADENOVAC,NIKOLE PAŠIĆA 2A/3,tel:8232-970,mob.tel.:063-8179972
PIB 105287510

TR
TR
MANIŠARIBAR PR

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ИНСТИТУТ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЈУ
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 21.09.2016.			
Ср.бр.	Бр.п.	Предлог	Вредност
01	1352		

**Institut za rehabilitaciju
organizacioni deo „Selters,, u Mladenovcu
11 000 Beograd**

IZVEŠTAJ

-- NA DAN 17.09.2016.GODINE--

O IZVRŠENIM RADOVIMA NA IZGRADNJI SPOLJAŠNJEG BAZENA I PRATEĆIM SADRŽAJIMA-PRVA FAZA U INSTITUTU ZA REHABILITACIJU ORGANIZACIONI DEO SELTERS MLADENOVAC(UGOVOR BR.01-940-8/15 OD 12.10.2015.GOD.) SA IZVOĐAČEM RADOVA PREDUZEĆEM „KOLOSEUM INŽENJERING,,D.O.O. IZ BEOGRADA

Ugovorom o građenju spoljašnjeg bazena sa pratećim sadržajem-prva faza br.01-940-8/15 od 12.10.2015.godine zaključenom između :
Instituta za rehabilitaciju Beograd organizacioni deo „SELTERS” Mladenovac,ul.Sokobanjska br.17.,koji zastupa Prim.dr.Snežana Kostić(u daljem tekstu **naručilac**),i
Preduzeća “KOLOSEUM INŽENJERING” d.o.o. iz Beograda,ul.Ustanička br.204a.,koje zastupa direktor Zoran Filipović(u daljem tekstu **izvođač**),
u cilju konačne izgradnje i završetka radova u Mladenovcu,su uredili međusobne odnose o konačnoj ceni izvedenih radova i radova koji se trebaju izvesti da bi se objekti izgradili,obaveze

izvođača radova,konačne rokove za izgradnju i završetak radova,kazne-penale u slučaju neispunjenja ugovorenih obaveza izvođača radova i dr.

U članu 2 stav 30. Zakona o planiranju i izgradnji se definiše- “izgradnja objekta” jeste skup radnji koji obuhvata:prethodne radove,izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, kontrolu tehničke dokumentacije,pripremne radove za građenje,građenje objekta i stručni nadzor u toku građenja objekta

U članu 2 stav 31. Zakona o planiranju i izgradnji se definiše- “građenje” jeste izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova,ugradnja instalacija,postrojenja i opreme

SITUACIJA NA GRADILIŠTU 17.09.2016.GODINE,ODNOSNO ANALIZA I PRESEK STANJA GRAĐENJA KAO I PRESEKA ISPLATA ZA IZVEDENE RADOVE

ZAKLJUČAK:

+++ OBJEKAT-BAZEN SA PRATEĆIM SADRŽAJEM U OVOM ČASU NIJE SPREMAN TEHNIČKI PRIJEM.OBJEKAT JE U ZAVRŠNOJ FAZI I UREĐENJA TERENA.

PRESEK IZVEDENIH KOLIČINA RADOVA I UPLATA PO UGOVORENOM PREDMERU I PREDRAČUNU RADOVA

GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI:

1.Radovi na pripremi i rušenju

Planirani	367.690,00
Izvedeni	399.720,00
Višak radova.....	32.030,00

2.Zemljani radovi

Planirani	3.249 041,25
Izvedeni	5.484 606,70
Višak radova.....	2.235 565,45

3.Zidarski radovi

Planirani	1.824 021,50
Izvedeni	999.021,50
Manjak radova.....	825.318,50

4.Armirano betonski radovi

Planirani	9.241 242,00
Izvedeni	11.218 100,00(sa betoniranjem platoa)
Višak radova.....	1.976 858,00

5. Armirački radovi

Planirani	3.573 900,00
Izvedeni	4.563 778,34
Višak radova.....	989.878,34

6. Izolaterski radovi

Planirani	2.436 508,50
Izvedeni	1.755 411,50
Manjak radova.....	681.097,00

7. Građevinska stolarija

Planirani	556.050,00
Izvedeni	103.150,00
Manjak radova.....	452.900,00

8. Bravarski radovi

Planirani	631.840,00
Izvedeni	153.750,00
Manjak radova.....	478.090,00

9. Limarski radovi

Planirani	67.875,00
Izvedeni	0,00
Manjak radova.....	67.875,00

10. Keramičarski radovi

Planirani	5.900 427,50
Izvedeni	4.267 910,50

Manjak radova.....1.632 517,00

11.Suvomontažni radovi

Planirani 103.209,00
Izvedeni 0,00
Manjak radova..... 103.209,00

12.Molersko farbarski radovi

Planirani 136.990,00
Izvedeni 0,00
Manjak radova..... 136.990,00

13.Razni radovi

Planirani 649.250,00
Izvedeni 0,00
Manjak radova..... 649.250,00

VIŠAK RADOVA PO OVOJ POZICIJI: 206.995,29 DIN.

VODOVOD I KANALIZACIJA:

Planirani2.043 531,38
Izvedeni1.518 507,50
Manjak radova..... 525.023,88

MANJAK RADOVA PO OVOJ POZICIJI: 525.023,88 DIN.

ELEKTRO RADOVI:

Planirani2.131 710,00
Izvedeni 927.440,00
Manjak radova.....1.204 270,00

MANJAK RADOVA PO OVOJ POZICIJI: 1.204 270,00 DIN.

MAŠINSKI RADOVI SA INSTALACIJAMA

Planirani9.627 900,00
Izvedeni8.448 130,00
Manjak radova.....1.179 770,00

MANJAK RADOVA PO OVOJ POZICIJI: 1.179 770,00 DIN.

ZAKLJUČAK:

MANJAK DO SADA UKUPNO IZVEDENIH RADOVA JE 2.702 068,59,00 DIN

Napomena: radovima su obuhvaćeni planirani radovi i neplanirani(mali bazen) koji su izvedeni na licu mesta.

Naknadni radovi nisu obuhvaćeni ovim obračunom, jer na njih treba da daju saglasnost investitor, projektant i nadzor.

Radovi na bazenu su u docnji i tek treba utvrditi uzroke kašnjenja predmetnih radova

Dana 17.09.2016.godine
Mladenovac

Nadzorni organ:

MANISA RIBAR PR
ARHITEKTONSKO-GRADJEVINSKA RADIONICA
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE INŽENJERSKI PRIPREMA
DOKUMENTACIJA I PREGLED OBJEKATA

TR
MLADENOVAC

